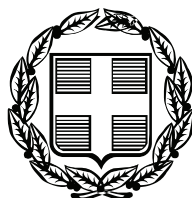


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 268**

14 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1917 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 118.804,08 τ.μ. για την κατασκευή του έργου: «Νότιος Οδικός Αξονας (ΝΟΑΚ), τμήμα Ιεράπετρα - Φέρμα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25-11-29 (ΦΕΚ Α΄ 421/28-11-1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3.4 και 5 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

5. Την υπ' αριθμ. 1504/5-7-2011 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε η απόφαση υπ' αριθμ. 729/18-7-2000 περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, λόγω λήξης της, σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία του υπόψη έργου.

6. Την υπ' αριθμ. 6650/26-04-2011 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου περί εγκρίσεως του συμπληρωματικού κτηματολογίου του υπόψη έργου.

7. Την υπ' αριθμ. Δ12/37769/24.9.2010 (ΦΕΚ 422/6.10.2010 τ. Α.Α.Π.) απόφαση του υφυπουργού του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. - Γ.Γ.Δ.Ε. περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την απαλλοτρίωση του υπόψη έργου. .

8. Την υπ' αριθμ. 2367/17-6-2010 απόφαση του Γ.Γ. της πρώην Περιφέρειας Κρήτης περί ένταξης της πράξης «Νότιος οδικός άξονας, τμήμα Ιεράπετρα - Φέρμα» στο επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007 - 2013».

9. Την υπ' αριθμ. 17655/03-08-2010 απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης για την κατασκευή του υπόψη έργου.

10. Την υπ' αριθμ. 5959/14-4-2011 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη απαλλοτρίωσης προβλέπεται να καλυφθεί σε βάρος του έργου με κωδικό αριθμό 2010ΝΑ03180000 της ΣΑΝΑ 031/8 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου Νότιος Οδικός Αξονας / τμήμα Ιεράπετρα - Φέρμα».

11. Το υπ' αριθμ. 1176/12-08-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η εισήγηση για την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, μαζί με τα υποστηρικτικά δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Νότιος Οδικός Άξονας (ΝΟΑΚ), τμήμα Ιεράπετρα - Φέρμα», έκτασης συνολικού εμβαδού 118.804,08 τ.μ. που εικονίζεται στα κτηματολογικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν συνταχθεί από τα

συμπράττοντα γραφεία μελετών «ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ σύμβουλοι μηχανικοί», «ΤΡΙΑΝΤ. ΜΑΣΟΥΡΟΣ, «ΑΝΤ. ΤΖΙ-ΡΙΤΑ», Γ. ΔΑΜΑΣΚΗΝΑΚΗΣ», «Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΚΑΚΗΣ», «Ι. ΡΟΥΜΠΕΛΑΚΗΣ» με ημερομηνία Ιούλιος 2005, έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντρια Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λασιθίου Μαρία Καρύδη και έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 6650/26-04-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Ελευθεράκη Γεωργία του Μιχαήλ Κριτσωτάκη Μαρία του Χαραλάμπους Ελευθεράκη Δέσποινα του Μιχαήλ κ.λπ.

Στην συνολική έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες που στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

α) Του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από το έργο κωδικό αριθμό 2010ΝΑ03180000 της ΣΑΝΑ 031/8 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου Νότιος Οδικός Αξονας / τμήμα Ιεράπετρα - Φέρμα».

β) Των ωφελουμένων παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214Α) και του Π.Δ. 929/79 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 947/79 (άρθρο 62), του Ν. 960/79 (άρθρο 9) και του Ν. 2052/92 (άρθρο 4, παρ. 14 του Κεφ. Β΄).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. 1899 (2)

Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου εκτάσεως 2.066,49 μ2 από τα 192.237,40 μ2 που απαλλοτριώθηκαν με την αρ. 4059/14-12-2010 (ΦΕΚ 591/31-12-2010 τ. Α.ΑΠ.) απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την κατασκευή του έργου «Διάνοιξη νέου τμήματος Παλέ - Αγκουσελιανά - Κάνεβος - επαρχιακής οδού 4» του Δήμου Αγ. Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου (πρώην Δήμου Φοίνικα Ν. Ρεθύμνου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3. Το Π.Δ. 136/27.12.2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

4. Τη υπ' αριθμ. 1796/23-8-2011 απόφαση της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής πολιτικής περί ορισμού υπηρεσίας στην έκδοση αποφάσεων του Γ.Γ.Α.Δ. Κρήτης επί θεμάτων απαλλοτριώσεων.

5. Τη υπ' αριθμ. 4059/14-12-2010 (ΦΕΚ 591/31-12-2010 τ. Α.ΑΠ.) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Διάνοιξη νέου τμήματος Παλέ - Αγκουσελιανά - Κάνεβος - επαρχιακής οδού 4».

6. Το υπ' αριθμ. 58335/23346/30-08-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης με την οποία μας διαβιβάστηκε η εισήγηση για ανάκληση από την κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου.

7. Το υπ' αριθμ. 947/15-7-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου με το οποίο εισηγείται την μερική ανάκληση της μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης.

8. Το υπ' αριθμ. 5882/08-07-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ρεθύμνης, στο οποίο αναφέρεται ότι τα υπό ανάκληση τμήματα δεν είναι αναγκαία για την κατά σκευή του έργου και γνωμοδοτεί υπέρ της ανάκλησης αυτής.

9. Το υπ' αριθμ. 9568/1-7-2011 απόσπασμα από τα πρακτικά συνεδριάσεων του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγ. Βασιλείου περί ομόφωνης σύμφωνης γνωμοδότησης για τη μερική ανάκληση απαλλοτριώσεων για το υπόψη έργο.

10. Το υπ' αριθμ. 7536/6-9-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου υπογραφή της Αντιπεριφερειάρχου Ρεθύμνου, στο οποίο δηλώνεται η πρόθεση για μερική ανάκληση και των λοιπών τμημάτων της απαλλοτρίωσης που δεν είναι απαραίτητα για την κατασκευή του υπόψη έργου, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης ακινήτων ως προς την έκταση 2.066,49 μ2 από τα 192.237,40 μ2 που απαλλοτριώθηκαν με την αρ. 4059/14-12-2010 (ΦΕΚ 591/31-12-2010 τ. Α.Α.Π.) απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την κατασκευή του έργου «Διάνοιξη νέου τμήματος Παλέ - Αγκουσελιανά - Κάνεβος - επαρχιακής οδού 4» του Δήμου Αγ. Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου (πρώην Δήμου Φοίνικα Ν. Ρεθύμνου), όπως αποτυπώνονται στο από 8-7-2011 ανακλητικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κουκάκη Νικόλαο, Πολιτικό Μηχ/κό στη Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον Δεληγιαννάκη Μιχαήλ Δ/ντή της Υπηρεσίας αυτής.

Η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ρεθύμνου οφείλει σε πρώτη φάση να μεριμνήσει για την μερική ανάκληση και των όποιων λοιπών τμημάτων της ανωτέρω αναφερόμενης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ.591/2010 ΑΑΠ), τα οποία δεν είναι απαραίτητα για την κατασκευή του έργου, και μετά στην ανασύνταξη των κτηματολογικών πινάκων (με επανυπολογισμό των αναλογισμών) προς διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ηράκλειο, 14 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. 1987/10 (3)

Τροποποίηση σχεδίου Λάρισας με αλλαγή των επιτρεπόμενων χρήσεων στο Ο.Τ. 1129 της ΠΕ 7 από «Β.Π. – Χ.Π.» σε «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ /Κ2», προς εναρμόνιση με τις προβλέψεις του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99).

«Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85- Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/ 2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (811/89 αποφ. Νομάρχη Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 183Δ΄/89, διορθ. 2874/89 αποφ. Νομάρχη Λάρισας/αναδημοσίευση Φ.Ε.Κ. 42Δ΄/03, τροπ Φ.Ε.Κ. 779Δ΄/93, 550Δ΄/89 και 957Δ΄/98).

5. Την υπ' αριθμ. 5625/59708/28.9.09 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, Φ.Ε.Κ. 523 ΑΑΠ/09.

6. Την υπ' αριθμ. απόφαση 42/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Την υπ' αριθμ. 3/9.9.2011 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (αρ. Πρακτικού 1ο).

8. Τα υπ' αριθμ. (α) 4092/14.4.10 & (β) 11587/17.5.11 έγγραφα του Δ. Λαρισαίων.

9. Το υπ' αριθμ. 2842/4.6.10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της τέως Ν.Α. Λάρισας.

10. Τα υπ' αριθμ. (α) 3222/87642/5.7.2010 και (β) 7508/78723/27.1.2010 έγγραφα ΔΙΠΕΧΩ/ΓΔΠ/Περιφέρειας Θεσσαλίας.

11. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο 11(α) σχετ., μετά την «Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ. Λαρισαίων» με το 6ο σχετ., επιβάλλεται η αναθεώρηση των υποκείμενων Πολεοδομικών Μελετών προκειμένου να ολοκληρωθεί ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός.

Επειδή με την 12η σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ ΥΠΕΧΩΔΕ ορίζεται ότι όλως εντοπισμένες - σημειακές τροποποιήσεις, που αποσκοπούν στο να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Περιφερειάρχη, μετά και την μεταβίβαση σε αυτόν των σχετικών αρμοδιοτήτων των τέως Νομαρχών, (βλ. 4ο σχετ.), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη θέση του Ο.Τ. 1129 της ΠΕ7, με αλλαγή της επιτρεπόμενης κατηγορίας χρήσεων από «Β.Π. - Χ.Π.» σε «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες/Κ2», όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο Μηχ/κο Πανάγο Παν., θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Δεν επέρχεται καμία μεταβολή με την παρούσα ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης στο υπ' όψη Ο.Τ. 1129.

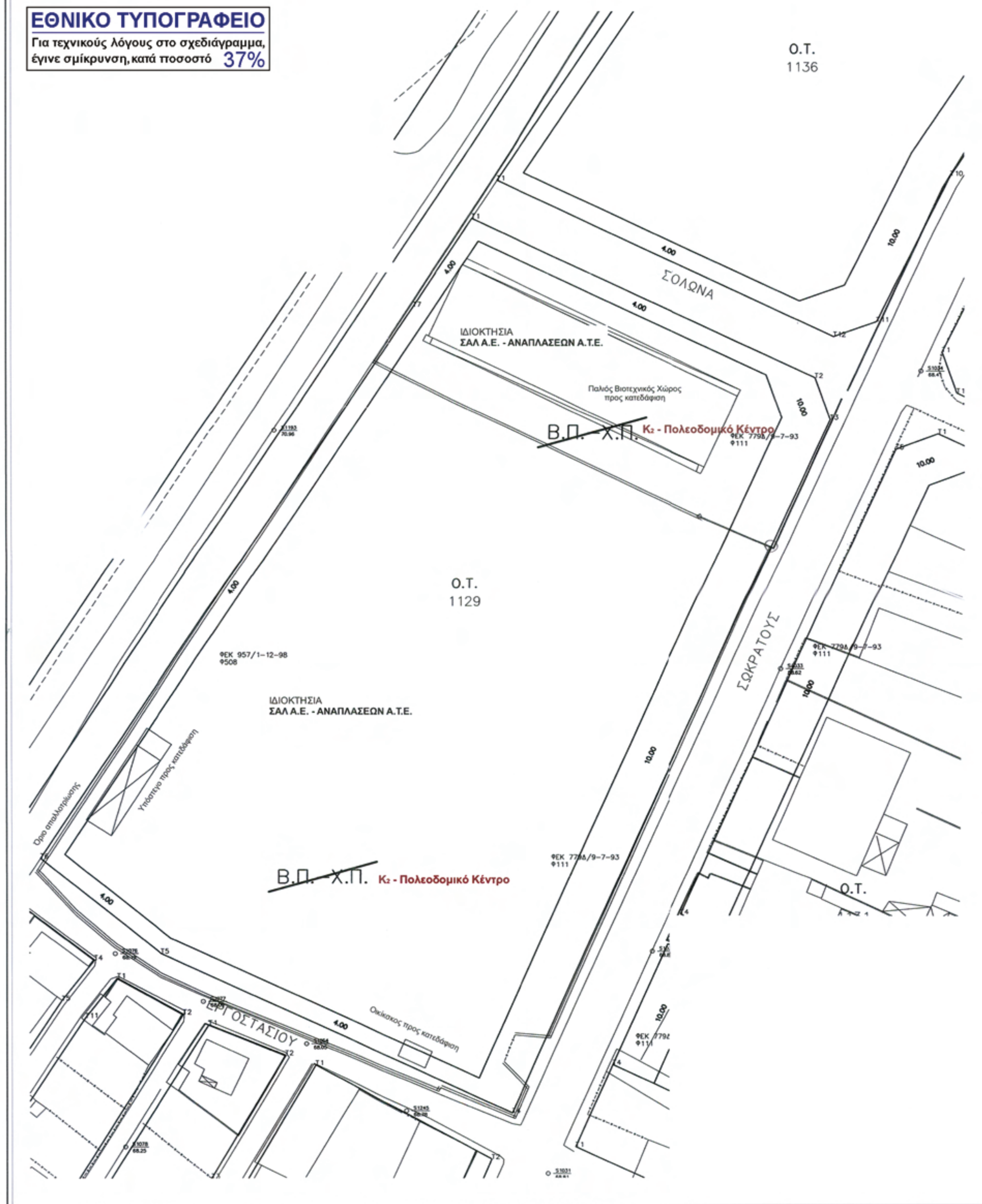
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Κλίμακα: 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
Ο.Τ. 1136
ΣΟΛΩΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΑΛ Α.Ε. - ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ Α.Τ.Ε.
Παλιός Βιοτεχνικός Χώρος
προς κατεδάφιση
Β.Π. - Χ.Π.
K₂ - Πολεοδομικό Κέντρο
ΦΕΚ 779Δ/9-7-93
Φ111
Ο.Τ. 1129
ΦΕΚ 957/1-12-98
Φ508
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΑΛ Α.Ε. - ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ Α.Τ.Ε.
Υπόστεγο προς κατεδάφιση
Όριο απαλλοτρίωσης
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
Β.Π. - Χ.Π.
K₂ - Πολεοδομικό Κέντρο
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ
Οικίσκος προς κατεδάφιση
Ο.Τ.
4.00
10.00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Τ.Θ.: 1259 / ΤΚ 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τηλ. : 2410.564329
FAX : 2410.250372

Λάρισα 23.05.2006

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 8111

Προς
ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ
Ροΐδου 18
Τηλ. 2410.625251-2
Λάρισα

ΘΕΜΑ: Αντικατάσταση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 7845/18.05.2006 αίτησής σας.

Σε αντικατάσταση της στοιχείων οικοδομικής γραμμής που σας δόθηκαν με την 1930/10.03.98 αίτησής σας.

Σας χορηγούμε τα στοιχεία που προσδιορίζουν την οικοδομική γραμμή για το οικόπεδό σας που βρίσκεται στο Ο.Τ.1129 , πιν. 15.07 στη συνοικία Νέα Σμύρνη.

Το Ο.Τ.1129 τροποποιήθηκε και δημοσιεύτηκε στα ΦΕΚ779Δ/09.07.93 και ΦΕΚ957/01.12.98.

Ο.Τ. 1129

α/α	X	Y
Τ1	89986.62	628406.50
Τ2	90063.53	628371.69
Τ3	90067.02	628362.44
Τ4	89996.62	628207.50
Τ5	89918.28	628243.00
Τ6	89891.52	628264.25
Τ7	89973.79	628386.81

Συν/νες σημείων για εξάρτηση.

α/α	X	Y
Σ1245	89973.05	628207.94
Σ1076	89908.01	628242.95

Συνημμένα:
Φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Δημητριάδη Αργυρούλα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
... Παρασκευή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ4
Α' βαθμό

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Αριθ. Γραμματίου 1089
€ 41,115
ΕΞΩΦΛΗΘΗ 11-3-1998

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

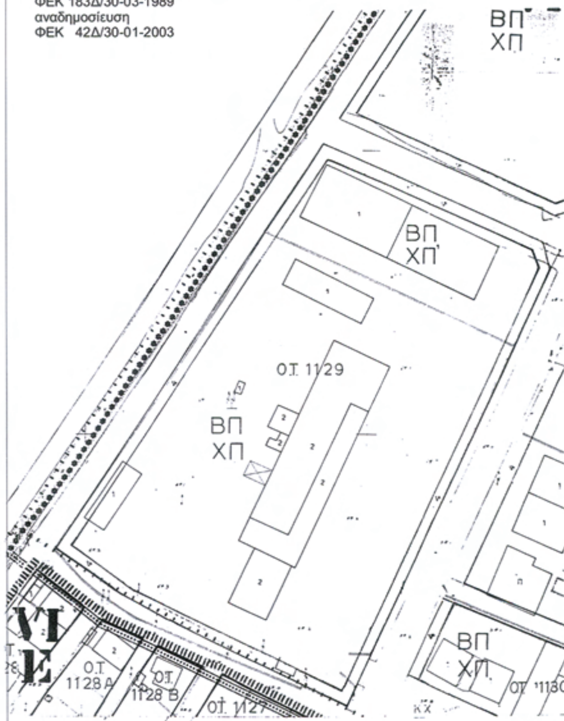
ΤΟΜΕΑΣ	: VI
Σ.Δ.	: 1,20
ΤΟΜΕΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	: Ζ
ΚΑΛΥΨΗ	: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 20-400
ΥΨΟΣ	: ΚΑΤΑ ΓΟΚ

Θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης
Λάρισα 19-4-2010

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Κλίμακα: 1:1000

ΦΕΚ 183Δ/30-03-1989
αναδημοσίευση
ΦΕΚ 42Δ/30-01-2003



Φ 749

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1987/10/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΛΑΡΙΣΑ, 16.9.11
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 1129
ΠΙΝ.: 1507
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ
ΘΕΜΑ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 49/2010
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 16-4-2010

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Μάριος Ξηρομερίτης

ΠΑΝ. ΧΡ. ΠΑΝΑ...
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 23175
ΡΟΪΔΟΥ 18 - 412 22 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 - 625262 - FAX: 2410 - ...
Α.Φ.Μ. 014570900 - Α' ΔΟΥ ΛΑ...

Αριθμ. 5317/09 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας στην ΠΕ17 με τυπική άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και διατήρηση πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 686, 686Γ, 686Ζ και 686Η (ιδιοκτ. Καραγκινούδη, Αγαπίου).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ.228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 κα, 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 - Γ.Ο.Κ. κα, άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταοτάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο, (υπ' αριθμ. 5657/89 Απ. Νομ. Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 550Δ΄/89 /αναδ. Φ.Ε.Κ. 77Δ΄/03, τροπ. ΦΕΚ 268Δ/91).

6. Την υπ' αριθμ. 126/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές).

7. Την υπ' αριθμ. απόφαση 390/09 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 33/14.1.2010 αποφ. Δημαρχιακής Επιτροπής και το γεγονός ότι δυνάμει αυτών δεσμεύθηκε σε ειδικό κονδύλιο του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου ποσό ανάλογο του εκτιμούμενου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης του θιγόμενου ιδιοκτήτη.

8. Την από 15.4.09 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της Ν. Α. Λάρισας με την οποία διατυπώνεται η άποψη πως: «η πρόβλεψη και εγγραφή συγκεκριμένου ποσού στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ακόμα και στην περίπτωση που το ύψος αυτού προσδιορίζεται ενδεικτικά, τεκμηριώνει την σοβαρή πρόθεση και δυνατότητα ολοκλήρωσης της αποζημίωσης προς υλοποίηση και εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού». Κατά την ίδια πάντα άποψη, «δεν είναι νοητό να δημιουργούνται πρωθύστερα σχήματα, αφού σε διαφορετική περίπτωση η αναγραφή του ακριβούς ποσού θα ήταν αδύνατη καθώς ο εν λόγω προσδιορισμός προϋποθέτει τελεσίδικη κρίση του ύψους των αποζημιώσεων (αρμοδιότητα πολιτικών δικαστηρίων)»

9. Την υπ' αριθμ. 7/9.9.11 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 1ο).

10. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το υπ' αριθμ. 10465/9.9.09 έγγραφο του Δ. Λάρισας.

12. Τις διατάξεις του αρθρ. 20 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 11 του Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308Α΄).

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δ. Λάρισας, Ν. Λάρισας και έχει προβλεφθεί η σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό, (Κ.Α. 40.7112.60015 «Εξαγορά τμήματος ιδιοκτ. Χρ. και Αικ. Καραγκινούδη και Αγγ. Και Γ. Αγαπίου στη συνοικία Αγ. Θωμά» -137.719,82€), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας με τυπική άρση και επανεπιβολλή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρυσ. και Αικατ. Καραγκινούδη και Αγγ. και Γεωργ. Αγαπίου και διατήρηση του προβλεπόμενου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και 686-686Ζ-686Η, όπως απεικονίζεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

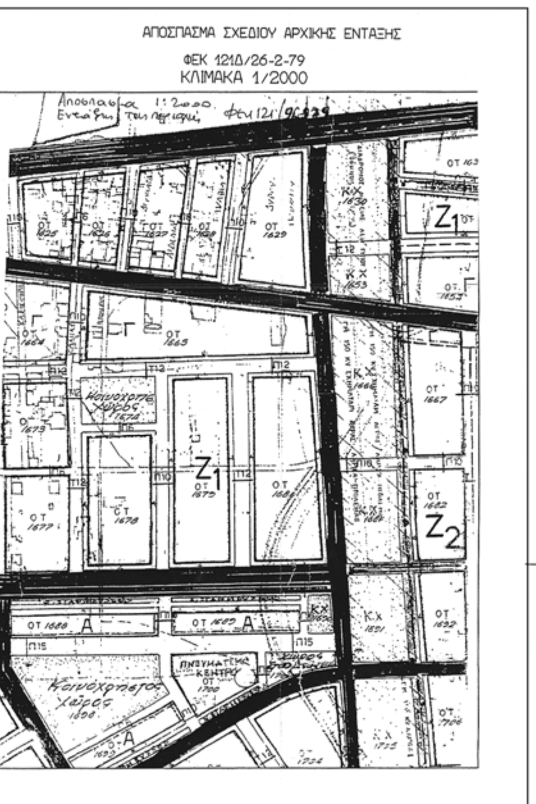
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας αριθ. 5657/23-8-1989 (Φ.Ε.Κ. 550 Δ/6-9-1989) που απαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 77 Δ/7-2-2003



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής Αγίου Θωμά Λάρισας.

Τομέας συντελεστού δόμησης : V σ.δ. 1,4
Τομέας που καθορίζει τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης οικοπέδων : Γ1

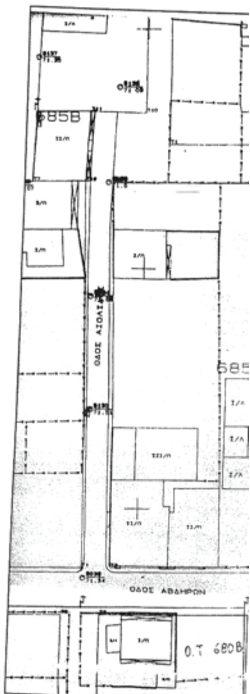
Αρτιότητα οικοπέδων :
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 300 τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. (προ 26 - 2 - 1979)
Ελάχιστο Εμβαδόν 200 τ.μ.

Κάλυψη και ύψος κτιρίου: κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙ
ΦΕΚ 268Δ/15-5-91



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο.Τ. 685Γ

α/α	X	Y
Τ1	86035.57	625588.56
Τ2	85994.65	625587.82
Τ3	85993.34	625667.96
Τ4	86034.15	625668.50

Ο.Τ. 686

α/α	X	Y
Τ1	86067.70	625621.88
Τ2	86040.99	625621.65
Τ3	86040.49	625649.64
Τ4	86066.44	625650.06

Ο.Τ. 686Η

α/α	X	Y
Τ1	86064.28	625655.01
Τ2	86040.40	625654.64
Τ3	86040.15	625668.58
Τ4	86063.83	625668.89

Ο.Τ. 686Ζ

α/α	X	Y
Τ1	86069.17	625589.16
Τ2	86041.57	625588.66
Τ3	86041.08	625616.15
Τ4	86067.95	625616.38

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

φ 736

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 686 Η, 686, 686 Ζ και 686 Γ.
ΠΙΝ.: 6,02
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: Αγίου Θωμά ....
ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Χρυσούλας Καραγκινούδη, Αικατερίνης Καραγκινούδη, Αγγελικής Αγαπίου, Αγαπίου Αγαπίου και Γεωργίου Αγαπίου μεταξύ των Ο.Τ. 686 Η, 686, 686 Ζ και 686 Γ σε πεζόδρομο, στη συνοικία Αγίου Θωμά.
....
....

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 390/2009
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα ...11-6-2009...

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΚΚΑΒΑ - ΣΟΥΛΙΩΤΗ

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 5317/09/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΛΑΡΙΣΑ 16.9.11
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΘΕΟΦΙΛΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ